

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GUANGDONG ADWAY CONSTRUCTION (GROUP) HOLDINGS COMPANY LIMITED*

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：6189)

2021年中期業績公佈

財務摘要

(除另有說明外，以人民幣百萬元表示)

	截至6月30日止六個月		變動
	2021年 (未經審核)	2020年 (未經審核) [#]	
營業總收入	254.6	159.9	59.2%
毛利	43.6	31.1	40.2%
毛利率	17.1%	19.5%	-2.4百分點
淨利潤(淨虧損)	4.1	(21.5)	—
純利(虧損)率	1.6%	(13.4%)	15.0百分點
每股基本及攤薄收益(虧損)(人民幣)	2分	(9分)	—

[#] 涉及香港財務報告準則轉換為中國企業會計準則而引起的首次執行日差異調整，詳情請參考本公告第23-24頁。

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)已由董事會及本公司的審核委員會(「審核委員會」)審閱的截至2021年6月30日止六個月(「本期」)之未經審核中期簡明綜合業績及截至2020年6月30日止六個月(「上期」)之比較數字如下：

(a) 中期簡明合併利潤表

截至2021年6月30日止六個月

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	附註	本期金額 (未經審核)	上期金額 (未經審核)
一、營業總收入		254,635,619.10	159,916,692.35
其中：營業收入	5	254,635,619.10	159,916,692.35
利息收入			
已賺保費			
手續費及佣金收入			
二、營業總成本		249,865,845.47	170,453,153.53
其中：營業成本	5	211,062,001.92	128,847,335.84
利息支出			
手續費及佣金支出			
退保金			
賠付支出淨額			
提取保險責任準備金淨額			
保單紅利支出			
分保費用			
税金及附加		1,052,780.68	2,207,443.80
銷售費用		3,755,984.14	4,929,939.75
管理費用		13,604,548.79	14,554,363.49
研發費用		9,539,901.34	5,147,061.14
財務費用		10,850,628.60	14,767,009.51
其中：利息費用		11,178,695.99	14,825,714.22
利息收入		658,882.58	252,798.06
加：其他收益		609,318.02	4,524,206.07
投資收益(損失以「-」號填列)			226,051.27
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益			
以攤餘成本計量的金融資產終止確認收益			
匯兌收益(損失以「-」號填列)			

(a) 中期簡明合併利潤表(續)

截至2021年6月30日止六個月

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	附註	本期金額 (未經審核)	上期金額 (未經審核)
淨敞口套期收益(損失以「-」號填列)			
公允價值變動收益(損失以「-」號填列)			
信用減值損失(損失以「-」號填列)		-41,782,614.42	-30,032,541.00
資產減值損失(損失以「-」號填列)		41,518,907.39	-2,390,562.65
資產處置收益(損失以「-」號填列)		860,304.57	-4,703.25
三、營業利潤(虧損以「-」號填列)		5,975,689.19	-38,214,010.74
加：營業外收入		30,827.70	5,629,796.64
減：營業外支出		813,639.75	424,355.02
四、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)		5,192,877.14	-33,008,569.12
減：所得稅費用	6	1,126,577.08	-11,541,420.99
五、淨利潤(淨虧損以「-」號填列)		4,066,300.06	-21,467,148.13
(一) 按經營持續性分類			
1. 持續經營淨利潤(淨虧損以「-」號填列)		4,066,300.06	-21,467,148.13
2. 終止經營淨利潤(淨虧損以「-」號填列)			
(二) 按所有權歸屬分類			
1. 歸屬於本公司股東的淨利潤(淨虧損以「-」號填列)		4,066,300.06	-21,467,148.13
2. 少數股東損益(淨虧損以「-」號填列)			

(a) 中期簡明合併利潤表(續)

截至2021年6月30日止六個月

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	附註	本期金額 (未經審核)	上期金額 (未經審核)
六、其他綜合收益的稅後淨額			
歸屬於本公司所有者的其他綜合收益的稅後淨額			
(一) 不能重分類進損益的其他綜合收益			
1. 重新計量設定受益計劃變動額			
2. 權益法下不能轉損益的其他綜合收益			
3. 其他權益工具投資公允價值變動			
4. 企業自身信用風險公允價值變動			
(二) 將重分類進損益的其他綜合收益			
1. 權益法下可轉損益的其他綜合收益			
2. 其他債權投資公允價值變動			
3. 金融資產重分類計入其他綜合收益的金額			
4. 其他債權投資信用減值準備			
5. 現金流量套期儲備			
6. 外幣財務報表折算差額			
7. 其他			
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額			
七、綜合收益總額		4,066,300.06	-21,467,148.13
歸屬於本公司所有者的綜合收益總額		4,066,300.06	-21,467,148.13
歸屬於少數股東的綜合收益總額			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)	7	0.02	-0.09
(二) 稀釋每股收益(元/股)	7	0.02	-0.09

(b) 中期簡明合併資產負債表

2021年6月30日

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

資產	附註	期末餘額 (未經審核)	上年年末餘額 (經審核)
流動資產：			
貨幣資金		66,171,563.89	159,515,439.36
結算備付金			
拆出資金			
交易性金融資產			
衍生金融資產			
應收票據		11,532,810.80	22,755,118.74
應收賬款	9	563,828,167.60	607,775,832.17
應收款項融資			
預付款項		297,460,420.55	208,152,663.59
應收保費			
應收分保賬款			
應收分保合同準備金			
其他應收款		37,701,946.37	24,012,973.96
買入返售金融資產			
存貨			
合同資產		819,321,756.53	962,499,032.68
持有待售資產			
一年內到期的非流動資產			
其他流動資產			
流動資產合計		<u>1,796,016,665.74</u>	<u>1,984,711,060.50</u>

(b) 中期簡明合併資產負債表(續)

2021年6月30日

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

資產	附註	期末餘額 (未經審核)	上年年末餘額 (經審核)
非流動資產：			
發放貸款和墊款			
債權投資			
其他債權投資			
長期應收款			
長期股權投資			
其他權益工具投資			
其他非流動金融資產			
投資性房地產		10,038,097.99	645,450.65
固定資產		50,177,893.38	54,495,287.80
在建工程			
生產性生物資產			
油氣資產			
使用權資產		1,137,772.60	1,509,667.71
無形資產		5,973.42	9,112,081.29
開發支出			
商譽			
長期待攤費用			
遞延所得稅資產		100,073,017.56	100,327,045.56
其他非流動資產		2,216,322.77	1,952,628.77
非流動資產合計		163,649,077.72	168,042,161.78
資產總計		1,959,665,743.46	2,152,753,222.28

(b) 中期簡明合併資產負債表(續)

2021年6月30日

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

負債和所有者權益	附註	期末餘額 (未經審核)	上年年末餘額 (經審核)
流動負債：			
短期借款	11	284,853,880.89	364,250,000.00
向中央銀行借款			
拆入資金			
交易性金融負債			
衍生金融負債			
應付票據		35,000,000.00	55,000,000.00
應付賬款	10	427,528,773.70	512,328,088.59
預收款項			
合同負債		158,764,152.55	123,622,941.35
賣出回購金融資產款			
吸收存款及同業存放			
代理買賣證券款			
代理承銷證券款			
應付職工薪酬		8,099,554.52	8,561,963.77
應交稅費		82,517,022.05	96,973,349.96
其他應付款		15,294,127.03	13,743,687.75
應付手續費及佣金			
應付分保賬款			
持有待售負債			
一年內到期的非流動負債		203,003.80	
其他流動負債		7,528,582.10	25,110,653.30
流動負債合計		<u>1,019,789,096.64</u>	<u>1,199,590,684.72</u>

(b) 中期簡明合併資產負債表(續)

2021年6月30日

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

負債和所有者權益	附註	期末餘額 (未經審核)	上年年末餘額 (經審核)
非流動負債：			
保險合同準備金			
長期借款			
應付債券			
其中：優先股			
永續債			
租賃負債		1,036,243.32	1,477,088.01
長期應付款			
長期應付職工薪酬			
預計負債			
遞延收益		1,520,717.91	1,556,925.51
遞延所得稅負債			
其他非流動負債			
非流動負債合計		2,556,961.23	3,034,013.52
負債合計		1,022,346,057.87	1,202,624,698.24
所有者權益：			
股本		240,930,645.00	240,930,645.00
其他權益工具			
其中：優先股			
永續債			
資本公積		323,069,734.88	323,069,734.88
減：庫存股			
其他綜合收益			
專項儲備		11,604,679.49	28,479,818.00
盈餘公積		80,532,877.01	80,126,247.00
一般風險準備			
未分配利潤		281,181,749.21	277,522,079.16
歸屬於本公司所有者權益合計		937,319,685.59	950,128,524.04
少數股東權益			
所有者權益合計		937,319,685.59	950,128,524.04
負債和所有者權益總計		1,959,665,743.46	2,152,753,222.28

中期簡明綜合財務資料附註

1. 一般資料

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」或「本公司」)其前身為廣東雅和裝飾工程有限公司，於1996年12月18日在中華人民共和國註冊成立。2007年12月3日，經公司股東會決議通過將有限責任公司依據公司法整體變更為股份有限公司。2016年11月25日公司在香港聯合交易所有限公司主板上市。本公司註冊資本為人民幣24,093.06萬元，2021年6月30日之股本為人民幣24,093.06萬元。

本公司主要業務是提供室內及室外建築裝飾及設計服務。

本公司控股股東及實際控制人：葉玉敬、葉秀近夫婦。

公司統一社會信用代碼：91440300617421139M。

公司註冊地：深圳市福田區八卦一路鵬益花園1號裙樓三層。

除另有說明外，中期簡明綜合財務資料以人民幣(「人民幣」)呈報。本中期簡明綜合財務資料於2021年8月27日獲本公司董事會批准刊發。

合併財務報表範圍

截至2021年6月30日止，本公司合併財務報表範圍內子公司如下：

子公司名稱

惠東士寬裝飾家私創藝文化有限公司

惠東葉氏實業發展有限公司

景帝實業(深圳)有限公司

愛得威建築工程設計(深圳)有限公司

愛得威建設(香港)有限公司

2. 財務報表的編製基礎

編製基礎

本中期簡明綜合財務資料按照財政部頒佈的《企業會計準則 — 基本準則》和各項具體會計準則、企業會計準則應用指南、企業會計準則解釋及其他相關規定(以下合稱「企業會計準則」)，以及中國證券監督管理委員會《公開發行證券的公司信息披露編報規則第15號 — 財務報告的一般規定》的相關規定編製。

本中期簡明綜合財務資料不包括所有一般載於年度財務報告的附註。因此，中期財務資料應與截至2020年12月31日止年度的年度財務報告及本公司於中期報告期作出的公佈一併閱讀。

持續經營

本公司無影響持續經營能力的事項，預計未來十二個月內具備持續經營的能力，本中期簡明綜合財務資料以持續經營為基礎編製。

3. 重要會計政策及會計估計

(I) 遵循企業會計準則的聲明

本中期簡明綜合財務資料符合財政部頒佈的企業會計準則的要求，真實、完整地反映了本集團2021年6月30日的財務狀況以及截至2021年6月30日止六個月的本集團經營成果和現金流量。

(II) 會計期間

自西曆1月1日起至12月31日止為一個會計年度。

(III) 營業週期

本公司營業週期為12個月。

(VI) 記賬本位幣

本公司採用人民幣為記賬本位幣。

(V) 同一控制下和非同一控制下企業合併的會計處理方法

同一控制下企業合併：合併方在企業合併中取得的資產和負債(包括最終控制方收購被合併方而形成的商譽)，按照合併日被合併方資產、負債在最終控制方合併財務報表中的賬面價值為基

礎計量。在合併中取得的淨資產賬面價值與支付的合併對價賬面價值(或發行股份面值總額)的差額，調整資本公積中的股本溢價，資本公積中的股本溢價不足沖減的，調整留存收益。

非同一控制下企業合併：合併成本為購買方在購買日為取得被購買方的控制權而付出的資產、發生或承擔的負債以及發行的權益性證券的公允價值。合併成本大於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，確認為商譽；合併成本小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，計入當期損益。在合併中取得的被購買方符合確認條件的各項可辨認資產、負債及或有負債在購買日按公允價值計量。

為企業合併發生的直接相關費用於發生時計入當期損益；為企業合併而發行權益性證券或債務性證券的交易費用，計入權益性證券或債務性證券的初始確認金額。

(VI) 合併財務報表的編製

— 合併範圍

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，合併範圍包括本公司及全部子公司。控制，是指公司擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。

4. 分部資料

本集團以內部組織結構、管理要求、內部報告制度為依據確定經營分部，以經營分部為基礎確定報告分部並披露分部信息。

經營分部是指本集團內同時滿足下列條件的組成部分：

- (1) 該組成部分能夠在日常活動中產生收入、發生費用；
- (2) 本集團管理層能夠定期評價該組成部分的經營成果，以決定向其配置資源、評價其業績；
- (3) 本集團能夠取得該組成部分的財務狀況、經營成果和現金流量等有關會計信息。兩個或多個經營分部具有相似的經濟特徵，並且滿足一定條件的，則可合併為一個經營分部。

本集團主要於中國從事提供室內及室外建築裝飾及設計服務。管理層審閱業務經營業績時將其視為一個分部，而作出資源分配的決定。因此，本公司董事會認為，用以作出策略性決定的分部僅一個。

本集團所有經營實體均位於中國。因此，本集團於截至2021年6月30日止六個月的所有收益均於中國產生（截至2020年6月30日止六個月：相同）。

於2021年6月30日，所有非流動資產均位於中國（2020年12月31日：相同）。

5. 營業收入和營業成本

營業收入和營業成本情況

項目	本期金額		上期金額	
	收入 人民幣元 (未經審核)	成本 人民幣元 (未經審核)	收入 人民幣元 (未經審核)	成本 人民幣元 (未經審核)
主營業務	254,184,190.56	210,879,611.40	159,750,778.35	128,819,450.27
其他業務	451,428.54	182,390.52	165,914.00	27,885.57
合計	<u>254,635,619.10</u>	<u>211,062,001.92</u>	<u>159,916,692.35</u>	<u>128,847,335.84</u>

營業收入明細

項目	本期金額 人民幣元 (未經審核)	上期金額 人民幣元 (未經審核)
建築裝飾工程	244,583,174.38	146,462,116.45
設計收入	6,658,230.02	6,418,516.26
商品銷售收入	2,423,802.64	4,128,141.58
其他	970,412.06	2,907,918.06
合計	<u>254,635,619.10</u>	<u>159,916,692.35</u>

6. 所得稅開支

項目	本期金額 人民幣元 (未經審核)	上期金額 人民幣元 (未經審核)
當期所得稅費用	872,549.08	-7,046,360.99
遞延所得稅費用	254,028.00	-4,495,060.00
合計	<u>1,126,577.08</u>	<u>-11,541,420.99</u>

(1) 存在不同企業所得稅稅率納稅主體的，披露情況說明：

納稅主體名稱	所得稅稅率
景帝實業(深圳)有限公司	25%
愛得威建築工程設計(深圳)有限公司	25%
惠東士寬裝飾家私創藝文化有限公司	25%
惠東葉氏實業發展有限公司	25%
愛得威建設(香港)有限公司	8.25%、16.5%

(2) 稅收優惠

本公司於2019年12月9日獲得深圳市科技創新委員會、深圳市財政局、國家稅務總局深圳市稅務局頒發的編號為GR201944206234的高新技術企業證書，有效期三年。根據國家對高新技術企業的相關稅收優惠政策，認定為合格的高新技術企業自認定當年起三年內，享受國家關於高新技術企業的相關優惠政策，即按15%的稅率徵收企業所得稅。

7. 每股收益／虧損

基本每股收益以歸屬於本公司普通股股東的合併淨利潤除以本公司發行在外普通股的加權平均數計算。

項目	本期金額 人民幣元 (未經審核)	上期金額 人民幣元 (未經審核)
歸屬於本公司普通股股東的合併淨利潤(虧損)	4,066,300.06	-21,467,148.13
本公司發行在外普通股的加權平均數	240,930,645.00	240,930,645.00
基本每股收益(虧損)	0.02	-0.09
其中：持續經營基本每股收益(虧損)	0.02	-0.09
終止經營基本每股收益(虧損)	—	—

於本期及上期，本公司概無任何發行在外之潛在稀釋普通股。因此於本期及上期基本每股收益(虧損)與稀釋每股收益(虧損)均相同。

8. 股息

董事會並未建議就本期派付任何中期股息(上期：無)。

9. 應收賬款

(1) 根據發票日期的應收賬款賬齡分析如下：

賬齡	2021年6月30日 人民幣元 (未經審核)	2020年12月31日 人民幣元 (經審核)
1年以內(含1年)	238,807,157.41	176,899,528.99
1至2年	153,765,395.40	459,858,633.84
2至3年	345,495,366.46	119,163,232.17
3至4年	85,640,034.30	82,756,222.44
4至5年	66,889,740.27	64,389,529.08
5年以上	112,783,198.05	105,888,233.89
小計	<u>1,003,380,891.89</u>	<u>1,008,955,380.41</u>
減：壞賬準備	<u>439,552,724.29</u>	<u>401,179,548.24</u>
合計	<u><u>563,828,167.60</u></u>	<u><u>607,775,832.17</u></u>

(2) 應收賬款按壞賬計提方法分類披露

類別	2021年6月30日 人民幣元 (未經審核)					2020年12月31日 人民幣元 (經審核)				
	賬面餘額		壞賬準備		賬面價值	賬面餘額		壞賬準備		賬面價值
金額	比例(%)	金額	計提比例(%)	金額		比例(%)	金額	計提比例(%)		
按單項計提壞賬準備	245,412,793.70	24.46	245,412,793.70	100.00	—	245,039,692.55	24.29	245,039,692.55	100	—
按組合計提壞賬準備	757,968,098.19	75.54	194,139,930.59	25.61	563,828,167.6	763,915,687.86	75.71	156,139,855.69	20.44	607,775,832.17
其中：賬齡組合	<u>757,968,098.19</u>	<u>75.54</u>	<u>194,139,930.59</u>	<u>25.61</u>	<u>563,828,167.6</u>	<u>763,915,687.86</u>	<u>75.71</u>	<u>156,139,855.69</u>	<u>20.44</u>	<u>607,775,832.17</u>
合計	<u><u>1,003,380,891.89</u></u>	<u><u>100.00</u></u>	<u><u>439,552,724.29</u></u>		<u><u>563,828,167.6</u></u>	<u><u>1,008,955,380.41</u></u>	<u><u>100</u></u>	<u><u>401,179,548.24</u></u>		<u><u>607,775,832.17</u></u>

(3) 本期計提、轉回或收回的壞賬準備情況

類別	2020年 12月31日 人民幣元 (經審核)	本期變動金額			2021年 6月30日 人民幣元 (未經審核)
		計提	收回或轉回	轉銷或核銷	
按單項計提壞賬準備	245,039,692.55	760,000.00	-386,898.85	—	245,412,793.70
按組合計提壞賬準備	156,139,855.69	38,000,074.90	—	—	194,139,930.59
合計	<u>401,179,548.24</u>	<u>38,760,074.90</u>	<u>-386,898.85</u>	<u>—</u>	<u>439,552,724.29</u>

10. 應付賬款

(1) 應付賬款列示

項目	2021年6月30日 人民幣元 (未經審核)	2020年12月31日 人民幣元 (經審核)
購貨款	311,479,952.08	355,860,805.86
勞務款	96,827,624.93	146,358,255.00
其他	19,221,196.69	10,109,027.73
合計	<u>427,528,773.70</u>	<u>512,328,088.59</u>

(2) 根據發票日期的應付賬款賬齡分析如下：

賬齡	2021年6月30日 人民幣元 (未經審核)	2020年12月31日 人民幣元 (經審核)
1年以內(含1年)	211,417,758.46	263,794,197.73
1至2年	74,155,997.69	158,924,174.20
2至3年	79,610,261.99	56,917,258.16
3年以上	62,344,755.56	32,692,458.50
合計	<u>427,528,773.70</u>	<u>512,328,088.59</u>

(3) 賬齡超過一年的重要應付賬款

項目	2021年6月30日 人民幣元 (未經審核)	未償還或結轉的原因
深圳市鑫采材料有限公司	24,738,353.06	尚在結算期
深圳市廣進建築勞務有限公司	6,278,777.00	尚在結算期
深圳市曉隆財業實業有限公司	4,985,858.69	尚在結算期
深圳市駿興德實業有限公司	4,740,716.10	尚在結算期
惠州市普源宏業科技有限公司	4,721,381.06	尚在結算期
合計	<u>45,465,085.91</u>	尚在結算期

11. 短期借款

項目	2021年6月30日 人民幣元 (未經審核)	2020年12月31日 人民幣元 (經審核)
抵押質押保證借款	220,853,880.89	70,000,000.00
質押保證借款	64,000,000.00	250,000,000.00
質押借款	—	14,250,000.00
保證借款	—	30,000,000.00
合計	<u>284,853,880.89</u>	<u>364,250,000.00</u>

管理層討論與分析

市場回顧

2021年上半年是充滿挑戰和變化的時期。中國經濟增長放緩，尤其是於2021年上半年本集團的經營及財務表現以及建築裝飾行業整體都繼續受到冠狀病毒(COVID-19)疫情的嚴重影響。

另一方面，中國經濟雖然面臨著巨大的考驗，但也依存在著巨大的增長潛力；建築裝飾產業雖然遇到發展瓶頸，但產業發展所依託的堅實而強大的市場需求仍然旺盛，行業未來的成長空間依然廣闊，機遇與挑戰比並存，建築裝飾產業正在由高速發展階段向高質量發展階段邁進。

業務回顧

本集團為公營及私營客戶(包括國營企業、政府部門及機構、上市公司、外資企業、物業開發商及物業管理公司)提供專業及全面的建築裝飾服務，主要涵蓋四個領域(i)建築裝飾工程；(ii)機電安裝工程；(iii)幕牆工程；及(iv)消防安全工程。本集團的項目涵蓋多種類別建築及物業，包括商業樓宇、辦公樓、工業樓宇、住宅樓宇、公共樓宇及基礎設施以及酒店。

本集團擁有逾20年的經營歷史，擁有豐富經驗且在中國的建築裝飾行業建立了穩固的聲譽，並擁有建築裝飾行業的眾多最高等級資質及牌照。

本集團建立了廣泛的經營網絡。於2021年上半年，本集團成立了2間新的辦事處。截至2021年6月30日，本集團在國內16個省、自治區及直轄市共有23間分公司及辦事處。

於2021年上半年，本集團簽訂33份各價值超過人民幣1百萬元的新合約、6份各價值超過人民幣1,000萬元的合約，以及1份各價值超過人民幣5,000萬元的合約。

於2021年上半年，本集團進行的項目為298個(每個項目的合約價值超過人民幣1百萬元)。總合約價值約為人民幣39.13億元，包括100個各合約價值超過人民幣1,000萬元的項目，以及13個各合約價值超過人民幣5,000萬元的項目。

自2013年，本公司獲中國相關政府部門授予高新技術企業證書，並享有企業所得稅稅率15%的優惠。於2019年，本公司已更新高新技術企業證書，於2019年至2021年三年內有效。

重大投資及附屬公司或聯屬公司收購及出售

本集團於截至2021年6月30日止六個月，無其他重大投資及附屬公司或聯屬公司收購及出售。

未來發展的前景及策略

致力於成為國際領先的綠色裝飾綜合服務供應商，本集團於未來將聚焦主營業務，尤其是在細分領域與區域市場，縱橫兩項提升集團業績，本集團相信通過實施以下策略將有助於加強其競爭力和經營成就：

一、關注細分市場，聚焦區域發展

本集團將重點支持、發展醫療、酒店細分領域的業務，繼續鞏固和突出在細分領域的優勢。聚焦「粵港澳大灣區」的發展，成立「大灣區」業務部，大力拓展符合企業發展戰略的招標與競標，為取得領先地位而提前佈局；關注「海南自貿區」的發展，適時佈局與進入。

二、優化工程管理流程，提升管理品質與效益

本集團持續優化工程管理流程，通過流程再造與創新，提高工程管理的效率；充分利用集團的集約化採購平台，提升規模化效益，為鑄就品質工程提供保障。

三、加強人才儲備

本集團加強企業文化建設，加強團隊的凝聚力、溝通力、協調力、解決力，著力打造「市場開拓型、業務專業型、事業進取型、變革領導型、管理複合型」團隊。

四、深化集團的綜合治理

本集團將繼續從資質維護與提升、研發實力提升、品牌的維護與拓展、投融資綜合發展、集團規範化治理等方面分板塊細化落實管理，提升集團的綜合競爭力與影響力。

財務回顧

營業收入及毛利率

本集團的營業收入包括主營業務收入和其他業務收入。營業收入由截至2020年6月30日止六個月約人民幣159.9百萬元增長59.2%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣254.6百萬元。本集團的主營業務收入由截至2020年6月30日止六個月約人民幣159.8百萬元增長59.1%至截至2021年6月30日止六個月約人民幣254.2百萬元。主營業務收入增長主要是由於新型冠狀病毒疫情對本集團建築裝飾業務造成的重大不利影響在截至2021年6月30日止六個月內已經有所緩解。

本集團的毛利由截至2020年6月30日止六個月中的約人民幣31.1百萬元增長40.2%至截至2021年6月30日止六個月中的約人民幣43.6百萬元。毛利率由截至2020年6月30日止六個月的19.5%降低至截至2021年6月30日止六個月的17.1%，該降低主要是由於競爭加劇導致新項目毛利率有少許下降。

期內淨利潤(淨虧損)

截至2021年6月30日止六個月淨利潤約人民幣4.1百萬元(*截至2020年6月30日止六個月：淨虧損約人民幣21.5百萬元)佔所錄得營業收入的1.6%(截至2020年6月30日止六個月：-13.4%)，淨利潤已實現扭虧為盈。本集團利潤上升之主要原因為(i)本集團因應對新冠病毒疫情而實施嚴格的成本控制措施(ii)新冠病毒疫情的影響緩解帶來景氣復甦與本集團營業收入增加；及(iii)在2020年對應期間裡公司對若干決算及付款流程延遲的大型項目計提了重大減值。

* 涉及由香港財務報告準則轉換為中國企業會計準則而引起的首次執行日差異調整，詳情請參考本公告第23-24頁。

流動資金及財務資源

於2021年6月30日及2020年12月31日，本集團的貨幣資金(現金及現金等價物與受限資金等)分別約為人民幣66.1百萬元及人民幣159.5百萬元。本集團的貨幣資金之降低主要由於在截至2021年6月30日止六個月中取得的銀行貸款較上年少。

本集團定期監視現金流量及現金結餘，尋求將流動資金維持於最佳水準，既可滿足營運資金需求，同時亦可支持業務維持於健康水準及各項增長策略。未來，本集團計劃以經營活動所得現金以及計息銀行借款撥付業務經營資金。除本集團向商業銀行取得的一般銀行借款及潛在債務融資計劃以外，本集團預期近期不會有任何重大外部債務融資計劃。

1. 應收賬款及合約資產

應收賬款由截至2020年6月30日止六個月約人民幣607.8百萬元減少至截至2021年6月30日止年度約人民幣563.8百萬元。應收賬款指就於正常業務過程中應收客戶的款項。有關降低主要是在截至2021年6月30日止六個月內本公司加強力度於催收應收賬款。

合約資產由2020年12月31日約人民幣962.5百萬元減少至2021年6月30日約人民幣819.3百萬元。於特定報告日期合約資產的水準主要受其提交中期進度付款及客戶簽署項目進度報告證明之間的時長的影響。有關降低主要是在截至2021年6月30日止六個月內本公司加強力度於督促客戶更及時地簽署進度報告。

2. 應付賬款和應付票據

應付賬款由2020年12月31日約人民幣512.3百萬元減少至2021年6月30日約人民幣427.5百萬元，此減少主要是由於此減少主要是由於在今年上半年勞資法律監管趨嚴使得應付勞務款的結算期進一步縮短。應付票據由2020年12月31日約人民幣55.0百萬元減少至2021年6月30日約人民幣35.0百萬元。於2021年6月30日，總值為人民幣52.3百萬元(2020年12月31日：人民幣50.3百萬元)的應收賬款和總值為人民幣42.9百萬元(2020年12月31日：無)的固定資產為總值為人民幣35.0百萬元(2020年12月31日：人民幣55.0百萬元)的應付票據作質押，並由若干關聯方提供擔保(2020年12月31日：同樣)。

3. 短期借款

於2021年6月30日，本集團計息借款約為人民幣284.9百萬元(2020年12月31日：約人民幣364.3百萬元)，主要是付息銀行借款並須於一年內償還。截至2021年6月30日，本集團並無任何公司之間的借款。於2021年6月30日，總值為人民幣86.5百萬元(2020年12月31日：人民幣141.3百萬元的應收賬款和人民幣15.0百萬元的定期存單)的應收賬款、總值為人民幣0.6百萬元的投資性房地產(2020年12月31日：無)和總值為人民幣42.9百萬元的固定資產(2020年12月31日：無)為總值為人民幣284.9百萬元的短期借款(2020年12月31日：人民幣364.3百萬元)作抵質押，並由若干關聯方提供擔保(2020年12月31日：同樣)。

在上述抵押物中，賬面值分別為人民幣約52.3百萬元和人民幣約42.9百萬元的應收賬款及固定資產同時共同為本集團的應付票據和短期借款作抵押。

於2021年6月30日，資產負債率為21%，而2020年12月31日亦為21%。

資產負債率乃以淨債務除以總資本計算。淨債務乃以借款總額加租賃負債減現金及現金等價物計算。總資本乃按綜合財務狀況表所列的「權益」加淨債務計算。

4. 資本支出

資本支出由上期金額人民幣50.5千元輕微降低至本期金額人民幣49.4千元。

5. 資本承擔

於2021年6月30日，本集團概無任何資本承擔(2020年12月31日：無)。

6. 或然負債

於2021年6月30日，本集團概無重大或然負債(2020年12月31日：無)。

7. 人民幣匯率波動及外匯風險

本集團多數業務及全部銀行借款乃以人民幣計值及入賬。因此，本集團外匯波動敞口並不重大。董事會預期人民幣匯率波動及其他外匯波動將不會對本集團的業務營運或財務業績造成重大影響。

本集團現時概無就外匯風險制訂對沖政策。因此，本集團概無訂立任何對沖交易。

8. 收購或出售

在截至2021年6月30日止六個月內，本集團並無進行任何重大收購或出售附屬公司，聯營公司或資產。

9. 香港財務報告準則轉換為企業會計準則涉及的首次執行日差異調整

- (1) 本集團2020年1月1日首次採用中國企業會計準則編製財務會計報告。
- (2) 在企業會計準則首次執行日(2020年1月1日)，香港財務報告準則轉換為企業會計準則涉及的對比較報表淨利潤和淨資產差異調整如下：

	2020年1-6月 淨利潤	2020年6月30日 淨資產
按香港財務報告準則	(22,786,000.0)	1,255,503,000.0
按中國企業會計準則調整的項目及金額：		
業務成本	1,319,000.0	—
按中國企業會計準則	(21,467,000.0)	1,255,503,000.0

說明：

由於本集團2020年1月1日首次採用中國企業會計準則編製財務會計報告，根據中國《企業安全費用提取和使用管理辦法》(財企〔2012〕16號)和《企業會計準則解釋第3號》的規定，在中華人民共和國境內直接從事建設工程施工的企業按照規定標準提取的安全生產費用應當計入相關產品的成本或當期損益，同時記入「4301專項儲備」科目。本公司2020年9月16日公佈的2020年中期報告所載的綜合權益變動表裡，顯示於截至2020年6月30日止六個月由安全儲備轉回淨利潤的金額即為人民幣1.3百萬元，因此轉換會計準則涉及的此調整並不影響本公司的淨資產。

- (3) 根據中國企業會計準則研發費用需要在損益表中單獨披露，而香港財務報告準則沒有這個要求，所以本集團2020年1月1日首次採用中國企業會計準則編製財務會計報告後，研發費需要從成本與管理費用中剝離，單獨列示。此種重分類調整對本集團的淨資產和淨利潤都沒有影響。具體明細如下：

	上期營業成本	上期研發費	上期管理費
按香港財務報告準則	135,027,431.8		17,644,990.5
按中國企業會計準則調整的項目及金額：			
安全費轉回及沖減成本	-1,319,063.9		
稅金及附加調出成本	-2,207,443.8		
研發費調出成本	-2,681,473.9	2,681,473.9	
其他業務成本調入	27,885.6		
財務費用手續費調出管理費			-195,981.5
研發費調出管理費		2,465,587.2	-2,465,587.2
資產處置收益調出管理費			-4,703.3
營業外支出調出管理費			-424,355.0
按中國企業會計準則	128,847,335.8	5,147,061.1	14,554,363.5

報告期內事項

核數師之變動及會計標準之變動

2021年1月13日，公司宣佈羅兵咸永道會計師事務所已辭任公司審計師董事會同意採納審核委員會的建議，議決委任立信會計師事務所(特殊普通合夥)(「立信」)為本公司新任核數師。聘任自二零二一年一月四日起生效，以填補羅兵咸永道會計師事務所辭任後的臨時空缺，任職至本公司下屆股東週年大會結束為止。在同一天，公司已提議將公司的會計準則從《香港財務報告準則》更改為《中國企業會計準則》(「CASBE」)。2021年3月5日，公司股東批准了會計準則變更。有關更多詳細信息，請參閱公司2021年1月13日的公告和公司2021年1月18日的通函。

股息

董事會並無就截至2021年6月30日止六個月建議派付中期股息。

董事及監事資料的變動

於報告期內及直至本公告日期，根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的董事及監事變動載列如下：

葉娘汀先生退任執行董事，其任期於2021年6月11日舉行的股東周年大會(「股東周年大會」)日結束。

莊良彬先生獲委任及股東於公司於股東周年大會上批准其擔任非執行董事，並自股東周年大會結束之時生效。

祖力先生由於個人職業發展原因辭任監事，辭任自股東周年大會結束之時生效。

李銳先生獲委任及股東於公司於股東周年大會上批准其擔任監事，並自股東周年大會結束之時生效。

除以上所披露資料外，概無根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的其他資料。

董事及監事購買股份或債務證券的權利

於期內所有時間，本公司或其附屬公司概無訂立任何安排（包括購股權計劃），令董事或監事或任何彼等配偶或未滿18歲的子女得以通過購買本公司或任何其他法團的股份或債務證券（包括債權證）的方式獲利。

購買、贖回或出售本公司上市證券

於截至2021年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則作為本公司就董事及監事進行證券交易的行為守則。

經特定查詢後，全體董事及監事確認，彼等於報告期內已遵守標準守則的有關條文。高級管理層因於本公司擔任職務而可能獲得內幕消息，故亦被要求遵守該等標準守則條文。期內，本公司並無注意有相關僱員違反標準守則的事件。

企業管治慣例守則

本公司一直致力向股東履行責任，確保監督及管理本集團業務的恰當流程妥為運作及檢討，並於報告期間一直維持良好的企業管治慣例及流程。

本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載的守則條文。

於報告期，本公司一直遵守企業管治守則所載的所有守則條文，惟偏離企業管治守則關於第A.2.1條守則條文除外，即主席及行政總裁的職務須獨立分開，不得由同一名人士擔任。

葉玉敬先生目前同時擔任該兩項職務。董事會相信，由同一人兼任董事會主席與行政總裁職務有利於確保本集團的內部領導貫徹一致，並可使本集團的整體戰略規劃更有效力及效率。董事會認為，現行安排將不會損害權力與權責之間的平衡，而此結構將令本公司迅速及有效地作出及執行決定。董事會將考慮本集團的整體情況，繼續檢討及考慮於適當及合適時拆分本公司董事會主席與行政總裁的職務。

審閱集團中期業績

本公司於2015年8月21日成立審核委員會，其書面職權範圍符合企業管治守則。審核委員會的主要職責為檢討及監督本集團的財務控制及報告系統。審核委員會的成員包括三位獨立非執行董事，張威揚先生(主席)、翟昕女士及林志揚先生。審核委員會已審閱截至2021年6月30日止六個月本集團未經審核中期簡明綜合財務報表，概無就本公司採納的會計政策提出反對。

於聯交所及本公司網站刊發綜合中期業績及2021年中期報告

本中期業績公佈分別於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.aidewei.cn)刊發，而載有上市規則所規定全部資料的2021年中期報告將寄發予本公司股東並於適當時候分別在聯交所及本公司網站刊發。

承董事會命
廣東愛得威建設(集團)股份有限公司
葉玉敬先生
主席、執行董事兼行政總裁

中國深圳，2021年8月27日

於本公佈日期，本公司董事會包括執行董事葉玉敬先生、葉家俊先生、葉秀近女士及葉國鋒先生；非執行董事黎媛菲女士及莊良彬先生；及獨立非執行董事張威揚先生、翟昕女士及林志揚先生。

* 僅供識別